

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Главного управления  
образования и молодежной поли-  
тики Алтайского края

от 24.06.2016 № ОА-057057344

**Информация  
об основных изменениях, внесенных в подпрограмму «Обеспечение  
жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»  
на 2015 – 2020 годы от 25 мая 2016 года**

№ п/п	Норма законодательства, действующая до внесе- ния изменений	Действующая норма за- конодательства	Примечание
<i>Подпункт «е» пункта 2 приложения № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – «Правила»):</i>			
1	«е) для погашения основ- ной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипо- течным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за про- срочку исполнения обяза- тельств по этим кредитам или займам.»;	«е) для погашения основ- ной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипо- течным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных про- центов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку испол- нения обязательств по этим кредитам или займам.»;	Социальную выплату можно направлять на пога- шение ипотечного кредита вне зависимости от срока его оформления.
<i>Пункт 7 Правил:</i>			
2	«7 В настоящих Прави- лах под нуждающимися в жилых помещениях пони- маются молодые семьи, по- ставленные на учет в качест- ве нуждающихся в улучше- нии жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также мо- лодые семьи, признанные органами местного само- управления по месту их по- стоянного жительства нуж- дающимися в жилых поме- щениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены стать- ей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуж- дающимися в жилых поме-	«7. В настоящих Прави- лах под нуждающимися в жилых помещениях пони- маются молодые семьи, по- ставленные на учет в качест- ве нуждающихся в улучше- нии жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также мо- лодые семьи, признанные ор- ганами местного самоуправ- ления по месту их постоян- ного жительства нуждаю- щимися в жилых помеще- ниях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, ко- торые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Рос- сийской Федерации для признания граждан нуж- дающимися в жилых поме-	

	<p>щениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;</p>	<p>щениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;</p>	
<i>Подпункт «д» пункта 19 Правил:</i>			
3	<p>«д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно.»;</p>	<p>«д) копия кредитного договора (договора займа);</p> <p>е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;</p> <p>ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;</p>	<p>В случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита молодая семья предоставляет в банк:</p> <p>копию кредитного договора вне зависимости от срока его оформления;</p> <p>документ о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления ипотечного договора или жилищного займа.</p> <p>Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p>
<i>Пункт 31 Правил:</i>			
4	«31. Для получения свидетельства о праве на	31. Для получения свидетельства о праве на по-	Сокращен срок предоставления молодыми семья-



	получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение <b>одного месяца</b> после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:...	лучение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение <b>15 рабочих дней</b> после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:...	ми документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты с 1 месяца до 15 рабочих дней.
<i>Пункт 38 Правил:</i>			
5	Дополнен абзацем четвертым;	«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;	В случае использования социальной выплаты на погашение ипотечного кредита общая площадь жилого помещения, приобретаемого молодой семьей, не должна быть менее учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления на дату государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение.
<i>Пункт 46 Правил:</i>			
5	«46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»	«46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами «а» и «б» пункта 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, <b>включающую проверку соответствия при-</b>	В соответствии с приказом Минстроя России № 223/пр от 05.05.2014 к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения: отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания

		<p>обретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»</p>	<p>одной семьи;</p> <p>блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;</p> <p>квартира в многоквартирном доме</p>
--	--	---	---