АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 03 2021 г. № 404

с. Алтайское

Об утверждении Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых
семей в Алтайском районе
Алтайского края» на 2021-2024 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета, выделяемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2021-2024 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2020-2024 годы,утвержденной постановлением Правительства Алтайского края №266 от 15.06.2020 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Алтайского района Алтайского края» на 2021 - 2024 годы
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Алтайского района председателя комитета по образованию и делам молодежи Администрации Алтайского района К.Ю. Косых.

Глава Алтайского района С.В. Черепанов

Исполнитель: И.К. Воронкова.

Отпечатано экз.:

Таблица 1

Паспорт
Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы.

Ответственный исполнитель программы	Администрация Алтайского района Алтайского края
Соисполнители программы	Администрация Алтайского района Алтайского края
Участники программы	Комитет по образованию и делам молодежи Администрации Алтайского района
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты программы	предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства
Цели программы	реализация механизма государственной, муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Алтайском районе Алтайского края;
Задачи программы	оказание государственной, муниципальной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы (далее – «муниципальная программа»)

Целевые индикаторы и показатели программы	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2019 года (процентов).
Сроки и этапы реализации программы	2021 – 2024 годы без деления на этапы

1. Характеристика сферы реализации программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы является продолжением муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2016-2020 годы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Правительства Алтайского края, и данной Муниципальной программой.

Программа разработана в соответствии с требованиями и условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В своем ежегодном послании Федеральному Собранию Российской Федерации 20 февраля 2019 года Президент Российской Федерации В.В. Путин прямо отметил, что «Для нашего общества, для многонационального народа именно семья, рождение детей, продолжение рода, уважение к старшим поколениям были и остаются мощным нравственным каркасом. Мы делали, и будем делать всё для укрепления семейных ценностей. Это вопрос нашего будущего. Общая задача для государства, для гражданского общества, для религиозных организаций, политических партий и средств массовой информации».

Таким образом, анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью оказания бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Алтайском районе.

Современное региональное законодательство должно наряду с прежней ориентацией на потребности социально незащищенных групп населения сделать новый акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего определенным стабильным доходом, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации программы, цели, задачи, мероприятия, показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы

2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

2.2. Цели, задачи и мероприятия программы

Целью программы является реализация механизма государственной,

муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Алтайском районе.

Задачи программы:

оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы;

Мероприятия программы, обеспеченные финансированием, приведены в таблице 3.

Реализация системы мероприятий программы без привлечения финансовых ресурсов осуществляется по следующим направлениям:

1.1.1.3 формирование единой базы о молодых семьях – участниках программы по Алтайскому району;

1.1.1.4 освещение хода реализации программы в краевых средствах массовой информации;

1.1.1.5 отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

1.1.1.6 заключение договоров с банками;

1.1.1.7отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы (при необходимости);

1.1.1.8 проведение мониторинга реализации программы на краевом уровне.

Ответственный исполнитель– Администрация Алтайского района Алтайского края.

Срок реализации с 2021 по 2024 годы.

2.3. Показатели и ожидаемые конечные результаты реализации программы

Показатели программы представлены в таблице 2.

Реализация программы обеспечит достижение следующих результатов:

а) обеспечение жильем молодых семей путем привлечения средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства;

б) доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 8,5% от количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2019 г.;

в) объем привлеченных молодыми семьями внебюджетных источников за период реализации программы составит 2466800,0 тыс.

рублей.

Показатели реализации программы рассчитываются на основании мониторинга реализации программы.

2.4. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» реализуется с 2021 по 2024 годы без деления на этапы.

3. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства краевого бюджета;

средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);

средства жилищных кредитов (включая ипотечный) или жилищных займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства.

Общий объем финансирования в 2021 – 2024 годах составит 7812000,0тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета – 1093680,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00тыс. рублей;

2023 год – 624960,0 тыс. рублей;

2024 год – 468720,0 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 820260,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 468720,0тыс. рублей;

2024 год – 351540,0 тыс. рублей;

средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами) – 820260,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 468720,0 тыс. рублей;
2024 год – 351540,0 тыс. рублей;
средства внебюджетных источников – 2466800,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 год – 0,00 тыс. рублей;
2021 год – 0,00 тыс. рублей;
2022 год – 0,00 тыс. рублей;
2023 год – 290600,0 тыс. рублей;
2024 год – 2176200,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками и мер по их минимизации.

При реализации программы возможно возникновение следующих рисков:
1) Внешние риски:
- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;
- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий программы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблемы в сфере жилищного обеспечения.
Мерами по управлению внешними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:
- регулярный мониторинг изменений законодательства Российской Федерации, а также Алтайского края;
- уточнение и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий программы.
2) Внутренние риски:
- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы.
Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы, а также их минимизации являются:
- анализ выполнения программы и при необходимости корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий программы;
- составление детальных планов-графиков реализации мероприятий муниципальной программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на дату утверждения Правительством Алтайского края списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края, имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Алтайского края, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (законных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – «свидетельство»), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с данным банком.

Конкурсная комиссия по отбору банков, состав которой утверждается приказом управления, отбирает банки для участия в мероприятиях программы. Порядок и критерии отбора банков для участия в

программе утверждаются приказом управления.

Порядок формирования списка молодых семей – участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Правительством Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, в рамках программы в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в рамках программы в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Приобретаемое (построенное) жилое помещение в рамках программы оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования средств социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам в рамках

программы допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования социальной выплаты на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей (в том числе являющееся объектом долевого строительства) в рамках программы, должно находиться на территории Алтайского района.

Молодые семьи – участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Молодые семьи – участники программы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты определяется постановлением Правительства Алтайского края.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы Алтайского района «Обеспечение жильем молодых семей Алтайского района Алтайского края» на 2016 – 2020 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по

ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация Алтайского района осуществляет:

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в районных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы на муниципальном уровне, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Администрация Алтайского района производит контроль в рамках своей компетенции за выполнением программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным программой , устанавливает причины их недостижения.

В рамках реализации программы органы местного самоуправления ежегодно определяют объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы, осуществляют сбор документов от молодых семей на участие в программе, организуют работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов органы местного самоуправления формируют списки молодых семей для участия в программе по муниципальному образованию по форме, определенной нормативным правовым актом Правительства Алтайского края.

При формировании списков необходимо указать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании, определенной в порядке, установленном органами местного самоуправления. После утверждения Правительством Алтайского края списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году органами местного самоуправления выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной

выплаты молодым семьям, включенным в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями программы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках выполнения мероприятий программы органы местного самоуправления осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями краевого и федерального законодательства;

за соответствием приобретаемого (построенного) молодой семьей жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход бюджета Алтайского края.

В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в программе, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход бюджета Алтайского края.

Администрация Алтайского района несет ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством

Алтайского края и соглашениями, заключенными управлением и органом местного самоуправления.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне закрепляются муниципальными программами в соответствии с краевым и федеральным законодательством.

6. Оценка эффективности расходования бюджетных средств по годам или этапам в течение всего срока реализации программы

Эффективность расходования бюджетных средств определяется на основе сравнения двух показателей: соотношения фактического объема бюджетных средств, затраченных на реализацию программы в отчетном периоде, с планируемым (Бср) и соотношения фактического количества молодых семей, улучшивших жилищные условия в отчетном периоде, со значением целевого индикатора на этот период (Кмс).

Бср = Бсрф / Бсрпл х 100%,

Кмс = Кмсф / Кмспл х 100%, где:

Бсрф - фактический объем средств, затраченных из федерального, областного и местных бюджетов на реализацию программы в отчетном периоде, млн. рублей,

Бсрпл - объем средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных программой для реализации мероприятий в отчетном периоде, млн. рублей,

Кмсф - количество молодых семей, фактически улучшивших жилищные условия, за отчетный период, семей,

Кмспл - значение целевого индикатора количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, в отчетном периоде, семей.

В случае если значение Бср > Кмс, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию программы низкая,

в случае если значение Кмс >= Бср, эффективность расходования бюджетных средств на реализацию программы высокая.

«Приложение 1
К Муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы

Правила
предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Алтайского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства, в том числе и за счет средств федерального, краевого и местного бюджета.

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящие Правила определяют цель, порядок и условия предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилых помещений, являющихся объектами долевого строительства (далее – «субсидия»), в рамках Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2021-2024 годы.

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на предоставление субсидий, является управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление»).

1.3. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются управлением в соответствии с Законом Алтайского края (сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период) в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных управлению.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований и их расходования являются:

а) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

2.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании заключенного между управлением и муниципальным образованием соглашения, подготовленного в соответствии с Типовой формой, утвержденной приказом Министерства финансов Алтайского края от 19.01.2018 № 1-н «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Алтайского края из краевого бюджета» (далее - «соглашение»).

2.3. Предоставление субсидий осуществляется муниципальным образованиям, предоставившим заявки об участии в подпрограмме 1 по форме и в срок, которые утверждаются управлением (далее – «заявка»). Распределение субсидий утверждается правовым актом Правительства Алтайского края.

Порядок приема и рассмотрения заявок от муниципальных образований утверждается приказом управления.

2.4. После определения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Алтайского края на реализацию муниципальной программы в планируемом году, производится расчет долевого софинансирования размера социальной выплаты из федерального, краевого и местного бюджетов.

Расчет доли федерального бюджета рассчитывается по формуле:

ДФБ=(ОФБ/ОБС)х100х30%, – для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ=(ОФБ/ОБС)х100х35%, –для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет доли краевого бюджета рассчитывается по формуле:

ДКБ=(30%-ДФБ)/2, – для молодых семей, не имеющих детей;

ДКБ=(35%-ДФБ)/2, –для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет доли местного бюджета рассчитывается по формуле:

ДМБ=(30%-ДФБ)/2 – для молодых семей, не имеющих детей;

ДМБ=(35%-ДФБ)/2 – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

где:

ДФБ – доля федерального бюджета;

ДКБ – доля краевого бюджета;

ДМБ – доля местного бюджета;

ОФБ – общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

ОБС – общий объем бюджетных средств (из федерального, краевого и местных бюджетов), запланированный на реализацию муниципальной программы в соответствующем году, указанный в заявке.

2.4.1. Распределение субсидий, источником финансирования которых являются средства из федерального бюджета, между бюджетами муниципальных образований осуществляется по следующей формуле:

$$ОФБ_1 = ОФБ \times ОМ / ОМБ$$

где:

ОФБ1 – объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Алтайского края за счет средств федерального бюджета;

ОФБ – общий объем средств, предусмотренных Алтайскому краю в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

ОМ – объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на софинансирование мероприятий муниципальной программы в соответствующем финансовом году;

ОМБ – общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований, подавших заявки на участие в муниципальной программе в соответствующем финансовом году;

2.4.2. Размер субсидии бюджету соответствующего муниципального образования не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей – участников программы в плановом году в соответствующем муниципальном образовании.

2.4.3. В случае если в результате распределения субсидии в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящих Правил соответствующему муниципальному образованию образовывается остаток средств, недостаточный для предоставления очередной молодой семье социальной выплаты в полном объеме, такие суммы остатка средств по муниципальным образованиям суммируются и перераспределяются между бюджетами муниципальных образований, в которых указанный остаток средств федерального и краевого бюджетов наибольший.

2.4.4. Размер субсидии из федерального бюджета, определенный для муниципального образования в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил, корректируется управлением в соответствии с расчетом размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках муниципальной программы и уровнем софинансирования из федерального бюджета, указанного в соглашении на соответствующий год, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Алтайского края и производится по формуле:

$$ОФБ2 = ((СтЖ \times ДФБ)+(СтЖ \times ДКБ)) \times К1;$$

где:

ОФБ2 – объем федерального бюджета, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДФБ – доля федерального бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящих Правил;

ДКБ – доля краевого бюджета,определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил;

К1 – уровень софинансирования из федерального бюджета, указанный в соглашении на соответствующий год, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Алтайского края.

2.4.5. При расчете размера средств краевого бюджета, направляемых в муниципальное образование на софинансирование мероприятий муниципальной программы, управлению необходимо учитывать, что доля софинансирования субсидии, предоставляемой из краевого бюджета по отношению к общему объему бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Алтайского края, должна соответствовать уровню софинансирования, указанному в соглашении на соответствующий год, заключенному с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и производится по формуле:

$$ОКБ = ((СтЖ \times ДКБ)+(СтЖ \times ДФБ)) \times К_2;$$

где:

ОКБ – объем краевого бюджета, необходимый для софинансирования мероприятий муниципальной программы с учетом уровня софинансирования, указанного в соглашениина соответствующий год, заключенном с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДКБ – доля краевого бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил;

ДФБ – доля федерального бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил;

К2 - уровень софинансирования из краевого бюджета (определяется согласно расчету: 100% - $К_1 = К_2$);

2.4.6. Объем средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование мероприятий муниципальной программы, рассчитывается по формуле:

ОМБ= СтЖ х ДМБ

где:

ОМБ – объем средств местного бюджета, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяемая в соответствии с пунктом 16 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

ДМБ – доля местного бюджета, определенная в соответствии с пунктом 2.4 настоящих Правил.

2.5. В целях предоставления социальных выплат поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальных выплат, перечисляются на счет, в котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органами местного самоуправления как получателям бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

2.5.1. Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства органами местного самоуправления утвержденных списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.

2.5.2. Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансовое обеспечение расходного обязательства утверждается решением о бюджете представительного органа муниципального образования (определяется сводной бюджетной росписью местного бюджета).

2.6. Оценка эффективности использования субсидии в отчетном финансовом году осуществляется путем сравнения плановых и фактически

достигнутых показателей результативности использования субсидии муниципальным образованием, установленных соглашением.

2.6.1. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств в части достижения значений показателей результативности использования субсидии, предусмотренных соглашением в текущем году, и в срок до первой даты представления отчетности, следующей за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, возврат средств из бюджета муниципального образования в краевой бюджет осуществляется в сроки и порядке, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правительством Алтайского края.

2.6.2. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в краевой бюджет, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.6.3. Решения о приостановлении перечисления субсидии бюджету муниципального образования либо о сокращении её объема не принимаются в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы.

3. Контроль соблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидий

3.1. Остаток субсидии, не использованной на 1 января очередного финансового года, подлежит возврату в краевой бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Муниципальное образование ежемесячно на 1 число месяца, следующего за отчетным, представляет в управление отчет о целевом использовании субсидии по форме, прилагаемой к соглашениям, заключенным между управлением и муниципальными образованиями Алтайского края.

3.3. Муниципальное образование в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, а также за своевременное представление отчетности об использовании субсидии.

3.4. В случае выявления фактов существенных нарушений муниципальным образованием целей, условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, управление со дня выявления таковых направляет муниципальному образованию требование о возврате субсидии в краевой бюджет в соответствии с условиями соглашения. Ее возврат производится не позднее 30 календарных дней со дня получения требования от управления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании.

3.5. Администрация Алтайского района:

выступает главным администратором поступлений, указанных в пунктах 3.1, 3.4 настоящих Правил;

принимает меры по своевременному и полному возврату субсидии муниципальным образованием, в том числе обращается в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного Алтайскому краю нарушением муниципальным образованием бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения».

Таблица 2

Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях подпрограммы) и их значениях

п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам					
			Факт 2019	Оценка 2020	годы реализации муниципальной программы			
					2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2020-2024 годы.								
1	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	(шт) семья	0	0	0	0	2	2
2	доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2019 года	процент	0	0	0	0	2,8	2,8

Таблица 3

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей						Источники финансирования
				2020	2021	2022	2023	2024	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2020-2024 годы										
1	Цель 1 реализация механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Алтайском районе Алтайского края	2020-2024 г.	Молодые семьи Алтайского района	0	0	0	4464000,0	3348000,0	7812000,0	Всего
										в том числе:
				0	0	0	624960,0	468720,0	1093680,0	федеральный бюджет
				0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0	краевой бюджет
				0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0	местный бюджет
				0	0	0	290600,0	2176200	2466800,0	внебюджетные источники
2	Задача 1.1 оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском районе Алтайского края» на 2020-2024 годы	2020-2024 г.	Молодые семьи Алтайского района	0	0	0	4464000,0	3348000,0	7812000,0	Всего
										в том числе:
				0	0	0	624960,0	468720,0	1093680,0	федеральный бюджет
				0	0	0	468720,0	351540,0	820260	краевой бюджет
				0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0	местный бюджет
				0	0	0	290600,0	2176200,0	2466800,0	внебюджетные источники
3	Мероприятие 1.1.1 предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, а также жилого	2020-2024 г.	Молодые семьи Алтайского района	0	0	0	4464000,0	3348000,0	7812000,0	Всего
										в том числе:
				0	0	0	624960,0	468720,0	1093680,0	федеральный бюджет
				0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0	краевой бюджет

	помещения, являющегося объектом долевого строительства			0	0	0	468 720,0	351 540,0	820 260,0	местный бюджет
				0	0	0	290 600,0	217 6200,0	246 6800,0	внебюджетные источники
4	Мероприятие 1.1.2 создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций, других организаций и физических лиц, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья, а также жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства	2020-2024 г.	Молодые семьи Алтайского района		0	0	0	0	0	Всего
										в том числе:
					0	0	0	0	0	федеральный бюджет
					0	0	0	0	0	краевой бюджет
					0	0	0	0	0	местный бюджет
					0	0	0	0	0	внебюджетные источники

Таблица 4

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					
	2020	2021	2022	2023	2024	всего
1	2	3	4	5	6	7
Всего финансовых затрат	0	0	0	4464000,0	3348000,0	7812000,0
в том числе						
из бюджета *муниципального образования*	0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	468720,0	351540,0	820260,0
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	624960,0	468720,0	1093680,0
из внебюджетных источников	0	0	0	290600,0	2176200,0	2466800,0
Прочие расходы	0	0	0	0	0	0
в том числе						
из бюджета *муниципального образования*	0	0	0	0	0	0
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	0	0	0
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	0	0	0	0	0	0
из внебюджетных источников	0	0	0	0	0	0